**Обследование жилых помещений, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» утверждены Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме. Согласно пункту 6 Правил обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется:

- федеральной межведомственной комиссией - жилищный фонд Российской Федерации;

- региональной межведомственной комиссией - жилищный фонд субъекта Российской Федерации;

- муниципальными комиссиями - муниципальный и частный жилищные фонды.

Работа по обследованию жилых помещений, в которых проживают инвалиды только началась. В области приняты нормативные правовые акты, определяющие уполномоченные исполнительные органы, создание региональной комиссии, Порядок работы и План мероприятий по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Иркутской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в целях обеспечения условий их доступности.

Проведение обследования включает в себя:

а) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

б) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

в) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, содержащий перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.

Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий – приведение в соответствие жилое помещение инвалида за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

б) оптимальный перечень мероприятий – приведение в соответствие общее имущество в многоквартирном доме за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в) максимальный перечень мероприятий - выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников.

По результатам обследования будет создаваться паспорт помещения и общего имущества в многоквартирном доме, содержащий перечень всех мероприятий и рекомендаций. После определения стоимости работ коллегиально будет рассматриваться вопрос о проведении реконструкции, капитального ремонта или других мероприятий по адаптации жилья инвалида.